

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 235/TB-PTHADS(KV5)

An Giang, ngày 12 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 12/2025/DSST ngày 15 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Tòa án nhân dân Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 671 và 673/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 35/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản thỏa thuận giá tài sản kê biên và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá cùng ngày 26 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu Vực 5, tỉnh An Giang).

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa số 939 trích đo từ thửa số 08, tờ bản đồ số 03 có diện tích 35.715m² (đo đạc thực tế có diện tích 34.076,3m² giảm 1.638,7m²), loại đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 257353 do UBND huyện Gò Quao cấp ngày 06/7/2011, đứng tên ông Lê Văn Cẩn, bà Nguyễn Thị Hằng, đất tọa lạc tại: ấp Phước Minh, xã Vĩnh Tuy, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang (nay là ấp Phước Minh, xã Vĩnh Tuy, tỉnh An Giang).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh An Giang biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ năng lực của đơn vị.

Phương án thẩm định giá tài sản đối với tài sản là quyền sử dụng đất.

Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian nộp hồ sơ tham gia: Từ ngày 12/12/2025 đến hết ngày 23/12/2025 (trong giờ hành chính).

Đối với hồ sơ đăng ký tham gia nếu không được lựa chọn, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang sẽ không hoàn trả.

Hình thức nộp hồ sơ:

Tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh An Giang.

Địa chỉ: ấp 3, xã Giồng Riềng, tỉnh An Giang (Chấp hành viên Bùi Xuân Hoàn, số điện thoại 0918 539 544)

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh An Giang;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Bùi Xuân Hoàn